

ŽIVNOSTENSKÉ NOVINY



INFORMÁCIE
SLOVENSKEJ
ŽIVNOSTENSKEJ
KOMORY



VÚB BANKA
VÚB, a.s., generálny partner SŽK

Ročník 13

Január 2012

Číslo 1

ROK 2012 S NÁDEJAMI

Keď sme pred mesiacom na tomto mieste bilancovali odchádzajúci rok na pôde Slovenskej živnostenskej komory, konštatovali sme, že rok 2011 nebol dobrý. Predseda komory to nie dobré zhrnul do pretrvávajúcich problémov v súvislosti s hospodárskou krízou a do legislatívneho chaosu. Nebudeme opakovať, čo bolo napísané, avšak konštatovanie, že nám chýba stabilita a zlepšenie podnikateľského prostredia musíme zopakovať - pretrvávajú a stále chýbajú.

Prehupol sa rok do roku nového a ako to na začiatku býva, prišli predsavzatia a očakávania. A priam želania - aby bol rok 2012 lepší. Pred predčasnými voľbami

máme niekoľko dôvodov na to, aby sa tieto želania splnili. V minulom roku sa zástupcovia živnostníkov, či už prostredníctvom predstaviteľov našej komory, či zväzu živnostníkov a asociácie malých podnikov, zúčastňovali rokovani, ktoré mali viesť k zlepšeniu daňových a odvodových povinností. Ako to neraz v článkoch na stránkach našich novín rezonovalo v názoroch členov komory, vždy sme sa obracali s nádejou, že naša snaha bude korunovaná aspoň čiastkovými úspechmi a nové podmienky budú prijateľnejšie nielen pre organizovaných živnostníkov, ale pre celú živnostenskú obec na Slovensku. Niečo

sa podarilo, avšak stále akoby sme ťahali za kratší koniec. Zafaženie pre živnostníkov sa zvyšuje, neseříozne obchodné vzťahy sa prehľbujú.

S nádejou sa preto opäť pozeráme na začiatku roka na rok 2012, ktorý prognózuje nie jednoduchú hospodársku cestu. Veríme však, že nebudeme písať katastrofické scenáre. Víťame ústretovosť niektorých politických strán, ktoré pred voľbami vyjadrujú podporu malému a strednému podnikaniu. A dúfame, že neostane iba pri vyjadreniach, že nová vláda nadviaže na pozitívne kroky z minulého obdobia a že sa podnikateľské prostredie bude stabilizovať. (re)

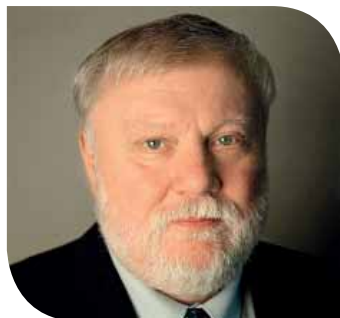
Rozhovor s poslancami OKS v NR SR Petrom Zajacom a Ondrejom Dostálom

ŽIVNOSTNÍKOV TREBA PODPOROVAŤ, NIE LIKVIDOVAŤ

V minulom roku vedenie Slovenskej živnostenskej komory, spoločne s ďalšími predstaviteľmi živnostníkov, rokovalo s poslancami Občianskej konzervatívnej strany o možnostiach vylepšovania podmienok podnikania na Slovensku. Na stránkach Živnostenských novín sme prinášali pravidelné informácie z týchto rokovaní a priestor sme dali aj odborníkovi z okruhu OKS. Dnes prinášame rozhovor s poslancami národnej rady - predsedom OKS Petrom Zajacom a podpredsedom OKS Ondrejom Dostálom.

Na úvod, pán predseda, otázka prečo sa začala vaša strana zaoberať problémami živnostníkov?

Peter Zajac: OKS sa dlhodobo zaoberá tvorbou zdravého podnikateľského prostredia, lebo ono je zárukou ekonomickej stability a zamestnanosti. Dlhodobu si uvedomujeme aj disproporciu medzi tým do akej miery podporuje štát veľkých, najmä zahraničných podnikateľov, a akú má podľžnosť voči domácim, najmä malým a stredným podnikateľom. Tí však tvoria väčšiu časť hrubého domáceho produktu a približne dve tretiny zamestnanosti. Uvedomujeme si aj to, že ide o hrdú sociálnu skupinu, ktorá živí sama seba, svojich rodinných príslušníkov a ďalšie osoby, kladie na štát minimálne nároky a pracuje na úkor vlastného zdravia, voľného času. Ak pritom spočítame všetky druhy samostatne zárobkovo činných osôb, vychádza nám číslo, blížiacie sa k 500 tisícom. To je obrovské číslo.



Peter Zajac

Prečo sa potom správa štát tak macošsky?

P. Zajac: Tento postoj mi pripadá celkom absurdný. Štát si význam SZČO neuvedomuje. Nerozumie tomu, že ide o rozmanité činnosti a veľmi pružný systém. Nerešpektuje, že ide o systém, ktorý je najlepšou zárukou zamestnanosti, a to najmä v časoch pretrvávajúcej krízy. A neuvedomuje si ani to, že práve pre svoju pružnosť a množ-

stvo foriem ide aj o veľmi moderné a perspektívne formy zamestnanosti. Stačí si pripomenúť, že dnes nejde len o tradičné živnosti, ale o rozsiahly systém dohodárov, v ktorom si môžu zarobiť mladí ľudia popri štúdiu, privyrobiť dôchodcovia, ale aj šikovní zamestnanci. Do tohto systému spadajú nové IT technológie, rozsiahla



Ondrej Dostál

sieť súkromných ambulancií, prekladateľov, tlmočníkov, súdnych znalcov a všetkých možných typov služieb, slobodných povolání, a životaschopný, rozvíjajúci sa kultúrny sektor.

Čo vás priviedlo k podpore SZČO?

P. Zajac: Po voľbách v roku 2010 sme predpokladali, že vláda Ivety Radičovej začne s veľmi rýchlym (Pokračovanie na str. 5)

V čísle:

- Rozhovor o problematike živnostenského podnikania (1-5)
- Upozornenie pre podnikateľov (2)
- Celoslovenská súťaž v aranžovaní kvetov (3)
- Projekt HairNet (3)
- Legislatívne zmeny (4-7)
- Právna poradňa (5)

ŽI A NECHAJ ŽIŤ!

V predvolebnom čase sa medzi ľuďmi, nevynímajúc ani živnostenský stav, čoraz častejšie debatuje o (nových) možnostiach, o perspektívach, o tom, čo nás čaká v roku 2012 (v ktorom má, vraj, prísť koniec sveta) a čo presnejšie po voľbách. V tých debatách často počuť ponosu na súčasnú vládu, na tých, ktorí rozhodujú o nás – a často bez nás, ktorí nám pripravujú novely nedávno novelizovaných noviel a chcú po nás, aby sme stále niečo riešili. (Pri tom si stále častejšie uvedomujeme, že podmienky, kvôli ktorým sa novelizuje, sa nevylepší.) V jednom rozhovore na pôde komory o súčasných podmienkach v oblasti malého podnikania a slušného živobytia rezonovalo spojenie Ži a nechaj žiť!

Na webových stránkach prebujneného internetu pod týmto heslom možno nájsť všeličo. Od myšlienok o jedle namiesto zbraní, o proti rasistických aktivitách, až po rady, čo zásadne nekupovať, aby sme neohrozili už aj tak značne zničenú planétu. V množstve článkov sa možno dočítať o ľudských právach, o otázkach svetových nerovností a nerovnomerného rozdelenia majetku, ale aj o príčinách ekologických kríz, či drancovania prírodných zdrojov.

Je toho veľa. Dá sa to čítať, možno sa z toho poučiť a možno sa primäť trochu (Pokračovanie na str. 2)

Malé dary priateľstvo posilňujú, veľké ho ohrozujú. (O. Wilde)

ÚRAD KOMORY INFORMUJE

■ **Zhromaždenia delegátov krajských zložiek.** ZD KZK Košice je plánované na 28. 2. 2012 v Spišskej Novej Vsi. ZD KZK Prešov sa bude konať 9. 2. 2012. ZD KZK Nitra 30. 3. 2012. (m)

■ **Čestné členstvo.** Predstavenstvo SZK udelilo čestné členstvo za dlhoročnú aktívnu prácu a prínos pre SZK Magdaléne Haburovej. Osvedčenie o čestnom členstve tejto členke odovzdal 8. januára na zhromaždení delegátov OZ Trebišov predseda KZK Košice Ervín Boháčik. (b)

■ **Stretnutie signatárov.** V kancelárii KZK Bratislava sa 12. januára konalo stretnutie signatárov daňovo-odvodovej reformy (SZK, SAMP) a zástupcov OKS s generálnym tajomníkom Asociácie leasingových spoločností Mariánom Tibenským. Na stretnutí sa riešila otázka leasingu a odpisovania vozidiel. Stanovisko signatárov bolo spracované do podkladov, ktoré predložili poslancom výboru pre financovanie a rozpočet. Výborom bol materiál schválený. Ošáva otázkou ako bude návrh po-

sudzovať plénum Národnej rady Slovenskej republiky. Rokovania o spoločnom postupe a spolupráci v tejto oblasti budú pokračovať. (b)

■ **Pracovný obed.** V hoteli Apollo v Bratislave sa 19. januára stretli zástupcovia SZK (Gottschall, Mička, Hořinka) na pracovnom obede so zástupcami generálneho partnera SZK – VÚB, a. s. – riaditeľom odboru Andrejom Strakom a členmi vedenia banky Ing. Martinou Hauskrechtovou a Ing. Richardom Vargom. (m)

■ **Členovia SZK na volebných kandidátkach.** Na kandidátkach politických strán pred nadchádzajúcimi predčasnými voľbami do Národnej rady Slovenskej republiky 10. marca 2012 sú aj členovia

Slovenskej živnostenskej komory. Strana živnostníkov Slovenska má na 4. mieste kandidátky členku SZK Darinu Kočanovú, na 9. mieste JUDr. Jána Sitarčíka, na 10. Vladimíra Fagana a ešte Ing. Jána Plesníka, Daniela Habalu a Helenu Schmidtovú. Na kandidátke strany 99 percent je Ervín Boháčik, Ing. Pavol Višňovský, Martin Mičian a Ing. Cyril Klobušovský, na kandidátke strany Obyčajní ľudia ako nezávislý je Ing. Marek Hořinka. (z)

■ **Rokovanie so štátnym tajomníkom ministerstva dopravy.** Na pôde KZK Prešov zástupcovia komory 13. januára rokovali so štátnym tajomníkom ministerstva dopravy Ing. Jánom Hudackým (KDH) o problémoch malého a stredného podnikania. (kz)

UPOZORNENIE PRE PODNIKATEĽOV

POVINNOSŤ POUŽÍVAŤ ELEKTRONICKÚ

REGISTRAČNÚ POKLADNICU

Od 1. januára 2012 sú všetci podnikatelia, ktorí majú pri evidovaní tržieb povinnosť používať elektronickú registračnú pokladnicu (ďalej len „pokladnica“) povinní uplatňovať postup podľa zákona č. 289/2008 Z. z. o používaní elektronickej registračnej pokladnice v znení neskorších predpisov (ďalej „zákon o ERP“) a **pokladnica už musí spĺňať požiadavky ustanovené týmto zákonom o ERP.**

Zákon o ERP sa vzťahuje na podnikateľa, ktorý predáva tovar alebo poskytuje služby, zoznam ktorých je taxatívne vymedzený v prílohe č. 1 zákona o ERP, pričom tržby z predaja tovaru alebo z poskytnutia služby prijíma **v hotovosti alebo inými platobnými prostriedkami, nahrdzajúcimi hotovosť.**

Podľa zákona o ERP podnikateľ môže používať:

- pokladnicu, ktorou je elektronické registračné zariadenie, vybavené ustanovenými technickými časťami podľa zákona o ERP, alebo počítač s vlastným registračným programom a so samostatnou fiškálnou tlačiarňou

- len takú pokladnicu, na ktorú akreditovaná osoba vydala certifikát, daňový úrad jej pridelil daňový kód pokladnice, je označená plombou a spĺňa ďalšie požiadavky ustanovené zákonom o ERP, ako aj technické požiadavky ustanovené osobitnými predpismi.

Za úhradu v hotovosti sa podľa zákona o ERP považuje aj úhrada pohľadávky (faktúry) v hotovosti, to je aj tržbu, prijatú v hotovosti na úhradu pohľadávky (za predaj tovaru alebo poskytnutie služieb, zoznam ktorých je taxatívne vymedzený v prílohe č. 1 zákona o ERP) je podnikateľ, ktorý postupuje podľa zákona o ERP, povinný evidovať v pokladnici.

Podnikatelia, ktorí pri evidovaní prijatých tržieb **postupujú ešte podľa vyhlášky č. 55/1994 Z. z.** o spôsobe vedenia tržieb elektronickej registračnou pokladnicou v znení neskorších predpisov (ďalej len „vyhláška o ERP“) mohli evidovať tržby podľa uvedenej vyhlášky **do 31. 12. 2011.** Nakoľko podľa vyhlášky o ERP sa za úhradu v hotovosti nepovažuje úhrada pohľadávky (faktúry), platbu prijatú v hotovosti ako úhradu pohľadávky neboli povinní do 31. 12. 2011 evidovať v pokladnici. **Od 1. 1. 2012 však aj títo podnikatelia sú povinní postupovať v zmysle zákona o ERP a aj tržby v hotovosti prijaté ako úhrady faktúr sú povinní evidovať v pokladnici.** (tb)

ŽI A NECHAJ ŽIŤ!

(Dokončenie zo str. 1)

inak rozmýšľať. Avšak súčasnu situáciu, tú každodennú, to nezmení. Môžeš byť usilovný, môžeš poctivo pracovať – kríza ťa aj tak dobehne. Kládies si otázky prečo tak tomu je a hľadáš vinníkov! Si bez viny? Otázky ostávajú nezodpovedané, slová zostávajú slovami, či reči rečami a skutočnosť ti nedá dýchať. Premýšľaš o krokoch „nevydarených“ politikov, o súcite a rešpekte, o tom, čo je prirodzené a čo nie je súčasťou tvojho života. Neraz ťa zaskočí myšlienka o tom, kto tu skutočne vládne, pripúšťaš si nezodpovedané otázky smerujúce k „nezmyselnej“ globalizácii. Kde je problém? Niekeď, kam nedočiahneš? Často skončíš neporozumený a unavený, s myšlienkou aké je to jednoduché. Jediný spôsob ako žiť – je nechať žiť! Ono by si to však mali osvojiť VŠETCI!

... a možno by sa mal každý zapojiť do hnutia Ži a nechaj ...!, napríklad ozdravením prostredia vo svojej firme alebo vylepšením záhona na vlastnej záhrade.

Iva Bukvová

KALENDÁR

- Na výstavisku Incheba:

SVADOBNÝ VELTRH

Najväčšia kontraktačno-predajná svadobná výstava na Slovensku

INTERBEAUTY Jar

Medzinárodný veľtrh kozmetiky
3. až 4. 2. 2012

HR DAYS

Odborný veľtrh v oblasti ľudských zdrojov

PROFESIA DAYS

Medzinárodný veľtrh pracovných príležitostí
15. a 16. 2. 2012

- Na výstavisku v Nitre:

AQUA - THERM NITRA

Medzinárodný odborný veľtrh vykurovania, ventilácie, klimatizačnej a sanitárnej techniky
7. až 10. 2. 2012

SVADBA OD A po Z

Všetko pre dokonalú svadbu
11. a 12. 2. 2012

- Na výstavisku EXPO CENTER v Trenčíne:

UČEŇ

Medzinárodná výstava stredných škôl

KAMENÁR

Výstavy kameňopriemyslu a geológie
15. - 18. 2. 2012

- Na výstaviskách v Nemecku:

FRUIT LOGISTICA

20. ročník medzinárodného veľtrhu pre čerstvé a spracované ovocie a zeleninu
8. - 10. 2. 2012

BIOFACH Norimberg

23. ročník svetového veľtrhu biopotravin, biopoduktov a biosív
15. - 18. 2. 2012

- Na výstavisku v Brne:

SALIMA

28. ročník medzinárodného potravinárskeho veľtrhu
28. 2. - 2. 3. 2012

CELOSLOVENSKÁ SÚŤAŽ V ARANŽOVANÍ KVETOV

Na košickej Strednej odbornej škole poľnohospodárstva a služieb na vidieku sa 15. decembra 2011 konal 2. ročník celoslovenskej súťaže v aranžovaní kvetín pod názvom Vianočné inšpirácie. Súťaže sa zúčastnilo 19 žiakov z piatich stredných odborných škôl – z Košíc, Prešova, Pruského, Prievidze a Malinova. Žiaci preukázali svoju tvorivosť a šikovnosť v troch súťažných témach - vianočný svietnik, vianočná girlanda a tajná práca. Súťažiaci prišli podporiť aj zástupcovia zmluvných podnikov a predseda košickej krajskej zložky SZK.

Súťaže odborných zručností žiakov SOŠ sú významnou súčasťou výchovno-vzdelávacieho proce-

su, predovšetkým praktického vyučovania. Poslaním súťaže je rozvíjať talent žiakov, podporovať odbornú erudíciu a profesionálnu zručnosť, potrebnú pre zvládnutie odbornej problematiky povolania, na ktoré sa žiaci pripravujú.

Výsledky súťaže

Súťažná úloha „Vianočný svietnik“: 1. miesto Loretta Solgayová, SOŠ záhradnícka, Malinovo, 2. miesto Peter Očkay, SOŠ poľnohospodárstva a služieb na vidieku, Košice, 3. miesto Kristína Lukáčová – SOŠ záhradnícka, Malinovo

Súťažná úloha „Girlanda“: 1. miesto Peter Očkay, SOŠ poľnohospodárstva a služieb na vidieku, Košice, 2. miesto Loretta Solgayová, SOŠ záhradnícka, Malinovo,

3. miesto Patrícia Lorincová, SOŠ poľnohospodárstva a služieb na vidieku, Košice

Súťažná úloha „Tajná úloha“:

1. miesto Blažej Gatyáš, SOŠ záhradnícka, Malinovo, 2. miesto Simona Šlesariková, SOŠ, Pruské, 3. miesto Monika Gundová, SOŠ obchodu a služieb, Prievidza

Najlepšími jednotlivcami za všetky súťažné úlohy boli **Peter Očkay**, SOŠ poľnohospodárstva a služieb na vidieku, Košice, **Loretta Solgayová**, SOŠ záhradnícka, Malinovo a **Kristína Lukáčová**, SOŠ záhradnícka, Malinovo.

Cena predsedu Slovenskej živnostenskej komory za kreativitu patrí **Gabrielovi Kočišovi** zo SOŠ obchodu a služieb v Prešove. -b-



Vedenie školy a odborná porota. Celkom vpravo zástupca SZK – predseda KZK Košice Ing. Ervín Boháčik



Cenu SZK odovzdal predseda KZK Košice E. Boháčik



Súťažiaci pri práci



Foto: Ing. Pavol Leukančíč

ZAČIATOK ROKA 2012 S PROJEKTOM HairNet



Medzinárodný projekt HairNet zameraný na odborné vzdelávanie kaderníkov sa prehupol do druhej polovice realizácie. Kľúčovou úlohou na najbližšie obdobie je realizácia prekladov online vzdelávania a ilustračných videí. Len čo budú preklady ukončené a skontrolované odborníkmi na problematiku, začne záverečná fáza projektu a tou je testovanie. Vzdelávacie materiály budú predstavené odbornej verejnosti aj študentom stredných odborných škôl, ktorí budú mať možnosť sa s nimi oboznámiť a spripomenovať ich. Hlavným cieľom projektu je totiž poskytnúť výsledky v požadovanej kvalite a forme, ktorá bude prospešná koncovým užívateľom pri ich ďalšom vzdelávaní. (h)

Krátke správy

• **Nebezpečný a zakázaný pesticíd v Dunaji.** Dunaj, najdlhšia rieka Európskej únie, je v skutočnosti veľkým zberačom toxických chemikálií z poľnohospodárstva. V najnovších vzorkách zo Slovenska sa našlo viacero pesticídov vrátane atrazínu - čo je zakázaná látka, ktorá môže vážnym spôsobom poškodiť zdravie človeka. Atrazín objavili environmentalisti vo vzorke vody z Komárna. (p)

• **Úspešný koncept fitness pre ženy.** Osvedčený fitness koncept Expreska, so špeciálnym kruhovým cvičením len pre ženy, plánuje do konca roku 2012 formou franchisingu otvoriť ďalších cca 15 pobočiek po celom Slovensku. Komplexný cvičebný 30-minútový kruhový tréning zahŕňa prvky kardiovaskulárneho a silového cvičenia. Posilňuje svaly, spevňuje telo, zrýchľuje metabolizmus, spaľuje tuky a pomáha zredukovať hmotnosť. (t)

• **Norbi Update na Slovensku.** Medzinárodná značka zdravej výživy Norbi Update rozširuje svoje pôsobenie na slovenskom trhu, kde k doterajším 14 pobočkám otvorí v roku 2012 formou franchisingu ďalších cca 15 pobočiek pekárenských a potravinárskych výrobkov. Potraviny Norbi Update majú nízky obsah sacharidov a vyšší obsah vlákniny a bielkovín, menej preokysľujú organizmus a preto sú vhodné pre diabetikov, ľudí s vysokým krvným tlakom, vysokou hladinou cholesterolu, zápalmi hrubého čreva, močového systému, ale aj pre schudnutie a zlepšenie imunity. (t)

• **Štát ponúka zabudnuté milióny.** Slováci, ktorí si zabudli vyzdvihnúť svoje peniaze, dostanú ďalšiu šancu. Celkovo 27 miliónov, ktoré si usporili na anonymných vkladných knižkách, si mali vyžiadať do konca roka 2011. V opačnom prípade im mali prepadnúť. Poslanci však rozhodli o predĺžení termínu do konca roku 2013. (i)

• **Chcú vidieť odborníkov.** Vo vláde by mali byť odborníci, ktorí dokážu riešiť najaktuálnejšie problémy slovenskej spoločnosti a podnikateľského prostredia. Žiada to Asociácia zamestnávateľských zväzov a združení SR. „Veľmi nám záleží na tom, aby sa dostali do vlády odborníci, ktorí vedú realizovať programy, vedú riešiť problémy,“ povedal prezident AZZZ T. Malatinský. (hn)

• **Vrátila sa opatrnosť.** Slovenský biznis čakajú opatrné časy. Kým v minulosti sa firmy aj analytici striedali optimistických i krajne negatívnych odhadoch, teraz k slovu prichádzajú triezvejšie hodnotenia. (hn)

Nové legislatívne zmeny pre podnikateľov – platiteľov DPH • Elektronická komunikácia sa posúva na 1. apríl 2012

POVINNÁ ELEKTRONICKÁ KOMUNIKÁCIA S DAŇOVÝM ÚRADOM

Od 1. januára má povinnosť doručovať podania elektronickými prostriedkami:

1. daňový subjekt, ktorý je platiteľom dane z pridanej hodnoty

2. daňový poradca za daňový subjekt, ktorého zastupuje pri správe daní

3. advokát za daňový subjekt, ktorého zastupuje pri správe daní

4. zástupca, neuvedený v bodoch 2) a 3) za daňový subjekt, ktorý je platiteľom dane z pridanej hodnoty, ktorého zastupuje pri správe daní

Dane a clo uhrádzame na nové čísla účtov

Od 1. 1. 2012 sa menia čísla účtov daňových úradov, súčasťou čísla účtu je aj tzv. identifikátor, ktorým bude číslo účtu daňového subjektu. Oznámenia o identifikátoroch správca dane pošle poštou. S účinnosťou od 1. 1. 2012 je daňový subjekt povinný platu dane poukazovanú daňovému úradu označiť v zmysle vyhlášky č. 378/2011 Z. z. o spôsobe označovania platby dane na nové číslo účtu. Každému daňovému subjektu je pridelené jeho vlastné číslo účtu – tzv. základné číslo účtu. Číslo účtu pre úhradu príslušnej dane sa skladá z predčísčia, označujúceho druh dane, zo základného čísla účtu, označujúceho daňový subjekt, a z identifikačného kódu Štátnej pokladnice.

Zmeny v dani z príjmov

Ide o tieto zmeny:

• **Rovnomerná metóda odpisovania.** Daňový odpis dlhodobého hmotného majetku sa v prvom roku vypočíta z alikvotnej časti, zodpovedajúcej počtu mesiacov používania majetku, a to počnúc mesiacom jeho zaradenia do užívania do konca zdaňovacieho obdobia.

• **Zrýchlená metóda odpisovania.** Zostatková cena na účely výpočtu daňových odpisov v ďalších rokoch sa určí ako rozdiel medzi vstupnou cenou a podielom jeho vstupnej ceny a priradeného koeficientu pre zrýchlené odpisovanie platného v prvom roku odpisovania neskráteným o pomernú časť ročného odpisu neuplatnenú v daňových výdavkoch v prvom roku odpisovania. V ďalších rokoch odpisovania sa zostatková cena určená v druhom roku odpisovania zníži o daňové odpisy z tohto majetku zahrnuté do daňových výdavkov počnúc druhým rokom odpisovania.

• **Zmeny vo finančnom prenájme.** Hmotný majetok, obstaraný formou finančného prenájmu po 31. decembri 2011 sa bude odpisovať rovnako ako hmotný majetok obstaraný kúpou a to bez ohľadu na dobu trvania lízingevej zmluvy.

• **Nové sankcie pre zamest-**

návateľov. Najmenej 15 € za každého zamestnanca, ktorému zamestnávateľ nevykoná ročné zúčtovanie od 60 € do 3000 €, ak zamestnávateľ nevykoná nápravu v lehote určenej v rozhodnutí správcu dane.

• **Nové nahlasovacie povinnosti pre podnikateľov.** Podnikateľ musí podať prehľad o vyplatených príjmoch zo závislej činnosti, zrazených a odvedených preddavkoch na daň a o daňovom bonuse do konca kalendárneho mesiaca, za predchádzajúci kalendárny mesiac. Daňovník – rezident SR alebo daňovník, ktorý má na území SR stálu prevádzkareň má povinnosť oznámiť miestne príslušnému správcovi dane uzatvorenie zmluvy s daňovníkom so sídlom alebo bydliskom v zahraničí, na základe ktorej mu môže vzniknúť na území SR stála prevádzkareň alebo daňová povinnosť zamestnancov alebo osôb pre neho pracujúcich na území SR, a to do 15 dní po uzatvorení takej zmluvy.

• **Zmeny v oznamovacej povinnosti pri úhradách fyzickým osobám.** Osoba, ktorá má príjmy z podnikateľskej činnosti, z inej SZČO a z prenájmu a v rámci tejto činnosti uskutočnila úhradu zdaňovateľného príjmu v hotovosti fyzickej osobe neevidovanej v ERP tejto fyzickej osoby a z úhrady nezra-

zila alebo nevybrala preddavok na daň alebo daň má oznamovaciu povinnosť, ak celková suma takýchto úhrad tej istej fyzickej osobe presiahne za kalendárny rok sumu 5 000 €. Oznámenie musí byť vykonané v lehote do 31. marca roka nasledujúceho po roku, v ktorom bola takáto úhrada v hotovosti uskutočnená.

Oznámenie obsahuje:

- výšku úhrady v hotovosti
- dátum a dôvod úhrady
- meno, priezvisko, titul, obchodné meno, adresu fyzickej osoby alebo sídlo právnickej osoby, DIČ a IČO fyzickej osoby alebo právnickej osoby, ktorá úhradu uskutočnila

- meno, priezvisko, titul, obchodné meno, adresu fyzickej osoby alebo sídlo právnickej osoby, DIČ a IČO fyzickej osoby alebo právnickej osoby, ktoré je prijímateľom takejto úhrady

• **Zmeny pre podnikateľov (SZČO).** Nezdaniiteľnú časť na daňovníka a manžela/manželku si budú môcť uplatniť len z príjmov podľa § 5 zákona o dani z príjmov (príjmy zo závislej činnosti) a z príjmov podľa § 6 ods. 1 a 2 zákona o dani z príjmov. Možnosť uplatniť si daňovú stratu a znížiť si tak základ dane z príjmov bude možné len pri niektorých „aktívnych“ príjmoch. Na stratu z pre-
(Dokončenie na str. 7)

CIVILIZOVANÝ SVET A SLOVENSKO

Pre živnostníkov bude rok 2012 ťažší ako predchádzajúce roky, nakoľko opatrenia, ktoré zavádza táto „ešte vláda“ môžu postupne dosiahnuť likvidáciu živnostníkov. Vláda „inováciou legislatívy“ znevôžňuje a šikanuje ľudí. Rušením šesťdesiat percentných paušálnych výdavkov, či niektorých doterajších možností zníženia základu dane chce ďalším žmýkaním dostať čím viac peňazí do štátnej pokladnice. Je to však zbytočné, nakoľko od drobných živnostníkov si nezabezpečí toľko peňazí, ako potrebuje. To, čo vláda potrebuje, by dostala vtedy, keby vedela (chcela) „osloviť“ veľkých dlžníkov štátu. Ďalšou možnosťou je, keby niektorí zástupcovia občanov doniesli späť (aspoň) časť toho, čo si odniesli.

Nie živnostníci a radoví občania, ktorí tvoria hodnoty, dostali štát do situácie, v ktorej sa nachádza. Dostali ho tam jeho arogantní a samolúbi predstavitelia. Preto sú v zvláštnom režime a nemajú zdanené kompletne príjmy, pretože neplatia odvody v plnej vý-

ške? Načo sú im paušálne náhrady, keď skoro všetky náklady majú hrazené z našich daní?

Myslím si, že namiesto ťahania peňazí od ľudí by mali naši predstavitelia (ktorí nedostali pri voľbách mandát k tomu, čo vycíňajú) začať šetriť a prestať dávať penia-

ze tam, kde to pomáha len im.

Nerozumiem tomu, prečo pani premiérka - so smutným afektovaným výrazom v tvári - hovorí o kríze a spokojne sa prizera vyplácaním státisícov eur ministerským úradníkom a ďalším vyvolencom. Toto je urážka a výsmech slušných

ľudí, ktorí sa snažia svojou vlastnou prácou zabezpečiť spokojný život svojim rodinám.

Ono by bolo vhodné čiastočne zaplátať „veľkú čiernu dieru“, kde sa stráca množstvo peňazí, a to samosprávu. Dennodenne v médiách sledujeme ako starostovia rozhadzujú, ako starostovia a komunálni poslanci dostávajú nemalé odmeny, napríklad za to, že hlasujú tak ako to niekomu vyhovuje. (Čo chceme vyčítať bývalému režimu, keď svedomie poslanca v tzv. demokracii je palec hore alebo dole?) Plnia si len to, čo slúbili občanom.

Umožňovanie rozhadzovania určitou skupinou na jednej strane a žmýkania väčšej skupiny na strane druhej speje k likvidácii živnostníkov a strednej vrstvy vôbec. Ono je pre niekoho pekné, keď vidí priepať medzi sebou a ďalšími.

V civilizovanom svete bohatí držia strednú vrstvu, lebo v prípade niečoho zlého je lepšie klesnúť z vrcholu do strednej vrstvy, nie na dno.
Ervin Boháčik



ŽIVNOSTNÍKOV TREBA PODPOROVAŤ, NIE LIKVIDOVAŤ

(Pokračovanie zo str. 1)

narovnávaním a ozdravovaním podnikateľského prostredia. Ostali sme však šokovaní, keď za nami začali chodiť ľudia a sťažovať sa, že táto vláda vyrubuje odvodov doslova na každú myšiaciu dieru. Kým sme sa stihli spamätať, boli odvodov na nájmý z nehnuteľností, dividendy a pasívne príjmy umelcov a vôbec ľudí, pracujúcich v kultúre. Vtedy sme ešte nestihli včas reagovať, ale začali sme byť na problémy v tejto oblasti veľmi citliví.

... a hrniec prekypel.

P. Zajac: Prekypel, keď sa začala pripravovať daňovo-odvodová reforma. Jej tvorcovia odmietali akúkoľvek skutočnú politickú a odbornú diskusiu. Pre nás bola úplne samozrejma podpora zjednodušenia a zefektívnenia celého zbyrokratizovaného daňovo-odvodového systému. Bolo však pre nás nepochopiteľné, prečo by sa mal tento proces spájať s likvidačným zvyšovaním odvodov pre SZČO, a to ešte s doslova nehoráznym tvrdením, že sa tým má dosiahnuť spravodlivosť voči zamestnancom. Akoby sa mohla spravodlivosť nastoliť tým, že jedna nespravodlivosť sa nahradí druhou. Pre mňa bola obzvlášť cynická rétorika o živnostníkoch z donútenia, či falošných živnostníkoch, ku ktorej prispel aj štatistický úrad a na základe manipulovaných údajov mu vyšlo, že na Slovensku je okolo 100 tisíc živnostníkov z donútenia. Navyše svoju manipuláciu obhajoval aj po tom, čo mu bola dokázaná. Bol to pritom ten istý štatistický úrad, kvôli ktorého nedbajskej práci nemáme ešte ani dnes ukončené sčítanie ľudu, ktoré bude stáť kvôli chaosu o takmer pol milióna eur viac, ako bol pôvodný rozpočet.

Ako dlho to trvalo?

P. Zajac: Celá jalová diskusia tr-

vala od zimy 2010 do jari 2011. Ministerstvá financií, sociálnych vecí a práce vodili všetkých za nos a potichu pripravovali to, čomu hovorili reforma odvodovo-daňového systému. Jej výsledkom malo byť likvidačné zvýšenie odvodov pre SZČO, výrazné obmedzenie paušálnych výdavkov a zároveň odmietnutie licencií. Vtedy sme si uvedomili, že sa musíme spojiť so všetkými živnostenskými zdru-

rov, pivárov a liehovárníkov, ktorého prvým negatívnym dôsledkom sa stalo zavretie výroby ovocných vín v Krupine a prepúšťanie zamestnancov.

Vy, pán poslanec Dostál, ste spustili rozsiahlu kampaň Alibaba a štyristotisíc živnostníkov. Prečo?

Ondrej Dostál: Zámer zvyšovať odvodové zaťaženie pre živnostníkov bol zo strany autorov odvo-

O čo v licenciách ide?

O. Dostál: Ide o výrazné zníženie administratívnej záťaže najmä pre SZČO a živnostníkov bez zamestnancov, ktorí nie sú platiteľmi dane z pridanej hodnoty. Tento systém by umožnil jednou alebo dvoma platbami na zakúpenie licencie naraz uhradiť ich daňové a odvodové povinnosti, bez vedenia účtovníctva, s povinnou evidenciou príjmov. Systém licencií by bol dobrovoľný ako alternatíva k paušálnym výdavkom.

Co pokladáte do budúcnosti za najdôležitejšie pre podporu domáceho malého a stredného podnikania?

O. Dostál: Pripraviť takú reformu daňovo-odvodového systému, ktorá povedie k jeho zjednodušeniu a sprehľadneniu bez zvyšovania daní a odvodov pre živnostníkov a dohodárov, so zachovaním paušálnych výdavkov v súčasnej výške a pre remeselné živnosti návrat k 60 percentám. Ako alternatívu k paušálnym výdavkom budeme presadzovať zavedenie licencií v podobe, na ktorej sa zhodnú zástupcovia živnostníkov. Tiež je nevyhnutné radikálne znížiť administratívne zaťaženie podnikateľského prostredia a zvyšovať vymožitelnosť práva. Ako dôležitý nástroj riešenia problému nezamestnanosti považujeme znížovanie odvodov zamestnancov a dôchodkovú reformu s dôrazom na sporivý pilier. S týmito opatreniami musí ísť ruka v ruke radikálne znížovanie štátnej podpory parazitného podnikania prostredníctvom korupčných tendrov, deformujúcich podnikateľské prostredie a rušenie zbytočných štátnych inštitúcií s prebujenou administratívou tak, ako to navrhujeme v balíčku päť plus jedna úsporných opatrení. *Dakujeme za rozhovor.*



(Foto: OKS)

ženiami a zástupcami kultúrneho sektora. Spoločným postojom sa nám podarilo zabrániť prijatiu zákona o daňovo-odvodovej reforme, aj keď sme stáli proti veľmi silnému tlaku veľkej časti koalície z SDKÚ, SaS a strany MOST-HÍD, ministerstva financií a ministerstva práce a sociálnych vecí, ale aj Republikovej únie zamestnávateľov, ktorá sa aspoň pokúšala o ústretovosť.

Mne osobne sa podarilo prostredníctvom pozmeňovacieho návrhu zmeniť predtým prijatý zákon, uvalujúci odvody na pasívne príjmy umelcov. Ešte sa pokúsime urobiť zmeny v zákone ohľadne odpisov, kde nás tiež vláda zaskočila svojím návrhom na poslednú chvíľu. Nepodarilo sa nám však zamedziť prijatiu zákona o spoločnej spotrebnej dani pre viná-

dovo-daňovej reformy a ich podporovateľov sprevádzaný rečami, ktoré mali navodiť dojem, akoby živnostníci mali neoprávnené výhody alebo dokonca niekoho okrádali. Chceli sme sa k tomu postaviť celom a jasne odpovedať, že živnostníci nie sú zbojníci a že zbojstvom je to, čo sa na nich chystá.

Na zbojníckom chodníku nad Terchovou som sa oholil a vyhlásil, že sa neoholím, kým problém zvyšovania odvodov pre živnostníkov nebude vyriešený. A tak, ako bol stále viac bradatý tento problém, rástla aj moja brada a išla dole až vtedy, keď bol problém zažehnaný. My v OKS sme presvedčení, že živnostníkom netreba život komplikovať a sťažovať, ale zjednodušovať. Napríklad aj už spomínanými licenciami.

Počnúc decembrovým vydaním ŽN sme začali s pravidelným uverejňovaním právneho poradenstva. Redakcia uvíta spätnú väzbu, aj s otázkami, na ktoré odpovie právnik. Dnešnou témou je:

Ak ste sa už rozhodli reštrukturalizovať, váš podnikateľský subjekt (či už spoločnosť alebo fyzická osoba, ktorá je podnikateľským subjektom) a dostali ste sa do momentu, kedy súd začal reštrukturalizačné konanie (uznesenie o tom bolo zverejnené v Obchodnom vestníku), začínajú pôsobiť účinky reštrukturalizačného konania. Po začatí konania je dlžník povinný obmedziť výkon svojej činnosti len na bežné právne úkony, iné právne úkony podliehajú súhlasu správcu, ktorý vypracoval posudok. Právne úkony správcu schváli len za predpokladu, že zhodnotia majetok dlžníka alebo sú potrebné k dosiahnutiu účelu reštrukturalizácie.

Za bežný právny úkon sa pre potreby tohto zákona rozumejú právne úkony, ktoré sú nevy-

PRÁVNA PORADŇA

ani uzavretie zmluvy o úvere, pôžičke, zabezpečenie cudzieho zá-

ÚČINKY ZAČATIA REŠTRUKTURALIZAČNÉHO KONANIA

hnutne potrebné na zabezpečenie riadneho výkonu predmetu podnikania. Pri fyzických osobách sú to právne úkony, nevyhnutne potrebné na zabezpečenie životných potrieb osôb, voči ktorým má fyzická osoba - dlžník vyživovaciu povinnosť. V žiadnom prípade sa za bežný právny úkon nepovažuje založenie novej spoločnosti alebo nadobudnutie podielu už existujúcej spoločnosti, prevod hnutelných alebo nehnuteľných vecí, ktorých hodnota tvorí výrazný podiel na majetku dlžníka, ich prenájom, prípadne ich zaťaženie vecným bremenom. Za bežný právny úkon sa nepovažuje

väzku, jeho prevzatie alebo pristúpenie k nemu. Bežným právnym úkonom nie je ani právny úkon bez primeraného protiuplnenia alebo zvýhodňujúci právny úkon, či právny úkon, ktorý ukracuje záujmy veriteľov na uspokojení ich pohľadávok.

Ďalším účinkom začatia reštrukturalizačného konania je nemožnosť začatia konania o výkon rozhodnutia alebo exekučného konania pre pohľadávku, ktorá vznikla proti reštrukturalizovanému dlžníkovi pred začatím reštrukturalizačného konania. Ak takéto konania už bežia, začatím reštrukturalizačného konania sa prerušujú. Ak bude reštrukturalizácia

úspešná, konania sa zastavia úplne. Výkon zabezpečovacích práv proti majetku reštrukturalizovaného dlžníka pre pohľadávku vzniknutú pred začatím reštrukturalizačného konania nie je možné začať a ani v takomto výkone pokračovať.

Zákon chráni dlžníka i v jeho zmluvných vzťahoch.

Druhá zmluvná strana nemôže pre omeškanie dlžníka, ktoré vzniklo pred začatím reštrukturalizačného konania, vypovedať zmluvu uzatvorenú s dlžníkom. Vypovedanie alebo odstúpenie od zmluvy je v tomto prípade neúčinné. Rovnako neúčinné sú i zmluvné dojednania o možnosti druhej zmluvnej strany vypovedať zmluvu s dlžníkom z dôvodu reštrukturalizačného konania.

Po začatí reštrukturalizačného konania nie je možné započítať proti reštrukturalizovanému dlžníkovi pohľadávku. **JUDr. Erik Bilský**

SPP má novú energiu

Odteraz vám SPP ponúka okrem plynu aj elektrinu

- ▶ až o 10% výhodnejšie oproti tradičným dodávateľom
- ▶ s garanciou nemennej ceny počas zmluvného obdobia
- ▶ so spoľahlivosťou a stabilitou, na ktorú ste zvyknutí
- ▶ so službami a dostupnosťou na celom Slovensku

Je to jednoduché, stačí kliknúť na www.spp.sk alebo www.ElektrinaVyhodne.sk alebo zavolať na Biznis linku SPP 0850 111 565 a dozviete sa všetko potrebné. **Zmenu vášho súčasného dodávateľa vybavíme za vás.**

Elektrina
Výhodne

pre podnikateľov

ušetrite až do

10%

SPP

ZMENY V ZÁKONE O DPH OD 1. 1. 2012

Zákon o dani z pridanej hodnoty prechádza mnohými novelizáciami. Zákon č. 331/2011 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ktorými sa menia a dopĺňajú niektoré zákony novelizoval aj zákon č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty. Niektoré ustanovenia nadobudli účinnosť 1. 1. 2012, ďalšie nadobudnú až 1. 1. 2013.

Zmeny v zákone o DPH účinné od 1. 1. 2012 sa týkajú:

- **použitia nehnuteľnosti na podnikanie a iný (súkromný) účel** – zmenou sa chce dosiahnuť, aby aj v prípade, ak si platiteľ DPH pri obstaraní odpočítal daň v plnej výške a neskôr začne tento majetok využívať aj na súkromné účely, uplatnil odpočítanie v pomerej výške

- **elektronického posielania faktúr** – okrem elektronického podpisu a elektronickej výmeny údajov môžu byť od 1. 1. 2012 použité aj iné postupy alebo technológie (napr. elektronická ochranná značka) na elektronické posielanie faktúr za predpokladu, že spĺňajú podmienky zabezpečenia vierohodnosti pôvodu a integrity obsahu (faktúry posielané, nezabezpečené mailom však naďalej túto podmienku nespĺňajú)

- **vypustenia § 78a, ktorým sa ruší platenie preddavkov na DPH zahraničnou osobou pri predaji tovaru na trhovom mieste** (z tohto dôvodu sa od 1. 1. 2012 zmenil aj vzor daňového priznania k DPH)

- **lehôt na vrátenie nadmerného odpočtu**

- **sankcií za nepravdivé údaje pri vrátení nadmerného odpočtu** – ak bol nadmerný odpočet vrátený v skrátenej lehote na základe nepravdivých údajov, daňový úrad uloží pokutu vo výške 1,3 % zo sumy vráteného nadmerného odpočtu

- **nedostatkov v súhrnnom výkaze a sankcií** (nedostatky, ktoré zistí daňový úrad v podanom súhrnnom výkaze, je osoba, ktorá ho podala, povinná na základe výzvy daňového úradu odstrániť do

5 dní od doručenia výzvy, inak jej bude uložená sankcia)

Nové daňové priznanie k DPH

Opatrením Ministerstva financií SR č. 23118/2011-73 je od 1. 1. 2012 ustanovený nový vzor daňového priznania k dani z pridanej hodnoty. Nový vzor zohľadňuje zmeny v zákone o DPH účinné od 1. 1. 2012. V novom vzore daňového priznania k DPH sa vypustili riadky, týkajúce sa zaplata preddavku na daň pri predaji tovaru na trhovom mieste a jeho zohľadňovanie pri vykazanom nadmernom odpočte. Zároveň sa **doplnil riadok na vykazovanie opravy základu dane** a dane podľa § 25 zákona o DPH a riadok na vykazovanie opravy odpočítanej dane podľa § 53 zákona o DPH. Tieto riadky budú slúžiť daňovej správe na účely analýzy rizík a na účely výberu subjektov na kontrolu.

Od 1. 1. 2013 má byť zavedené samozdanie pri dovoze tovaru. Pri dovoze tovaru nevyberie DPH colný orgán, ale dovozca tovaru so sídlom v SR (neplatí pre zahraničných dovozcov) si v daňovom priznaní vypočíta DPH na výstupe a rovnakú sumu si uplatní aj na vstupe. Takúto možnosť bude mať iba platiteľ dane, ktorý spĺňa nasledujúce podmienky:

- má v tuzemsku sídlo, miesto podnikania alebo organizačnú zložku zapísanú v obchodnom registri

- dováža tovar, ktorý použije na dodávky tovarov a služieb ako platiteľ

- doviezol v kalendárnom roku predchádzajúcom kalendárnemu roku, v ktorom vzniká daňová povinnosť pri dovoze tovaru, tovar, ktorého **celková colná hodnota je najmenej 150 000 eur**, a ak platiteľ neuskutočil dovoz tovaru v predchádzajúcom kalendárnom roku alebo nepodnikal v predchádzajúcom kalendárnom roku, colná hodnota tovaru pri prvom dovoze tovaru v kalendárnom roku, v ktorom vzniká daňová povinnosť pri dovoze tovaru, je najmenej 30 000 eur a nemal daňové nedoplatky voči daňovému úradu a colnému úradu. (red)

POVINNÁ ELEKTRONICKÁ...

(Dokončenie zo str. 5)

(Dokonalenie zo str. 5)
nájmú (pri príjmoch podľa § 6 ods. 3 zákona o dani z príjmov) dosiahnutú za zdaňovacie obdobie roku 2011 sa nebude prihliadať, čo znamená, že o túto stratu si nebude možné znížiť základ dane z príjmov.

Upravuje sa vymedzenie príjmov z podnikania podľa § 6 ods. 2 písm. a) zákona o dani z príj-

mov a patria sem aj príjmy z vytvorenia diela a umeleckého výkonu, a z použitia alebo poskytnutia práv z priemyselného alebo iného duševného vlastníctva. Príjmami z použitia diela a použitia umeleckého výkonu sú napr. príjmy z poskytnutia licencií k právam chráneným autorským zákonom a príjmy vyplácajúce autorom organizáciou kolektívnej správy. (re)

Adresár Slovenskej živnostenskej komory

Predseda SZK

Ing. Vojtech Gottschall
Tel./fax: 033/64 13 314, e-mail: bagott@nexta.sk

Úrad SZK v Žiline

Dolné Rudiny 3, 010 01 Žilina
Tel./fax: 041/76 45 195, e-mail: szkuk@zamet.sk
Anna Sklenárová

Kancelária úradu komory v Bratislave

Račianska 71, 832 59 Bratislava
Tel./fax: 02/44 46 14 00, e-mail: szkriaditel@mail.telekom.sk
Vladimír Mička

Krajská zložka Bratislava

Račianska 71, 832 59 Bratislava
Tel./fax: 02/49 24 65 88, e-mail: szkkzba@mail.telekom.sk
Vladimír Mička, predseda
Michaela Kuchtová, kontaktná osoba

Krajská zložka Banská Bystrica

Študentská 12, 960 01 Zvolen
Tel./fax: 045/53 35 375, e-mail: szkzv@slovanet.sk
Juraj Lalík, predseda
Jana Hrašková, kontaktná osoba

Krajská zložka Košice

Kukučínova 23, 040 01 Košice
Tel./fax: 055/69 41 736, e-mail: szkke@mail.t-com.sk
Ervín Boháčik, predseda

Krajská zložka Nitra

Turecká 3, 940 01 Nové Zámky
Tel.: 035/64 00 746, fax: 035/64 10 796, mob. 0915 259 257
e-mail: szkkznitra@zoznam.sk
PhDr. Katarína Babulíková, predsedkyňa

Krajská zložka Prešov

Čapajevova 21, 080 01 Prešov
Tel./fax: 0908 991 481
Ing. Michal Mudrák, predseda
e-mail: szkpo@centrum.sk
Ing. Vladimír Fedor, kontaktná osoba

Krajská zložka Trenčín

so sídlom v Prievidzi
Námestie slobody 22, 971 01 Prievidza (II. posch, č. dv. 5)
Tel.: 0905 442 810, 046/542 24 07, fax: 046/542 24 73,
e-mail: szkpda@gmail.com
RNDr. Igor Talian, CSc., predseda
Eteľa Talianová, kontaktná osoba

Krajská zložka Trnava

Hlavná 17, 917 01 Trnava
(prízemie – átrium)
Tel./fax: 033/55 12 720, e-mail: szktrnava@centrum.sk
Ing. Robert Schmidt, predseda
Helena Schmidtová, kontaktná osoba

Krajská zložka Žilina

Háľkova 31, 010 01 Žilina
Tel./fax: 041/56 52 885, e-mail: szkkzza@zoznam.sk
Ing. Pavol Višňovský, predseda
Ing. Ivana Gorčáková, kontaktná osoba



Zvýhodnené hypotéky pre členov SŽK

Chystáte sa riešiť svoje bývanie alebo by ste radi splatili nevýhodnú hypotéku z inej banky? Každý člen Slovenskej živnostenskej komory teraz získava Flexihypotéku od VÚB banky so 100 % zľavou z poplatku za poskytnutie úveru.

Výhody pre členov SŽK

Na základe zmluvy s VÚB bankou má každý člen komory nárok na 100 % zľavu z poplatku za poskytnutie Flexihypotéky, najlepšieho hypotekárneho úveru oceneného Zlatou mincou. Pri 50-tisícovom úvere tak ušetríte až 400 eur. Flexihypotéku s ročnou alebo 3-ročnou fixáciou úrokovej sadzby teraz získate od 4,09 % a s fixáciou na päť rokov od 4,49 %.

Úrokové sadzby Flexihypoték pre členov SŽK (v % p. a.):

Typ úveru	Fix na 1 rok	Fix na 3 roky	Fix na 5 rokov	Fix na 10 rokov
Flexihypotéka	od 4,09 %	od 4,09 %	od 4,49 %	od 5,49 %
Flexihypotéka na refinancovanie	-	od 4,09 %	od 4,49 %	od 5,49 %
Bezúčelová Flexihypotéka	od 4,49 %	od 4,49 %	od 4,89 %	-

Vylepšite si úrokovú sadzbu

Každý záujemca o Flexihypotéku od VÚB banky má možnosť ovplyvniť konečnú výšku svojej úrokovej sadzby. Stačí, ak si k hypotéke zriadite niektorú z piatich voliteľných služieb (zasielanie príjmu na Flexiúčet, inkaso splátok úveru z Flexiúčtu, poistenie úveru, nehnuteľnosti alebo domácnosti). Pri výbere všetkých piatich získate sadzbu nižšiu o 0,6 % a táto zľava bude pri využívaní služieb platná až do konca splatnosti vášho úveru. Nielenže z dlhodobého hľadiska ušetríte, ale vďaka poisteniu úveru budete chránení aj pred nepredvídateľnými životnými udalosťami. Navyše pri výbere všetkých služieb vás banka odmení aj preplatením nákladov, resp. ich časti, za ohodnotenie zakladanej nehnuteľnosti. V závislosti od typu nehnuteľnosti tak ušetríte ďalších 100 až 150 eur.

Zbavte sa starej hypotéky

Splácať hypotéku v inej banke a nie ste spokojní s jej podmienkami? VÚB banka vám poskytne výhodnú Flexihypotéku na refinancovanie. S ňou ušetríte nielen na úrokoch, ale aj na poplatkoch, pretože ju získate bez poplatku za poskytnutie úveru a s ohodnotením nehnuteľnosti, ktoré máme pre vás zadarmo. Ideálnym časom na refinancovanie je pritom obdobie obnovy úrokovej sadzby vašej súčasnej hypotéky, keď môžete hypotéku alebo iný úver zabezpečený nehnuteľnosťou splatiť bez poplatku za predčasné splatenie. Novinkou platnou od začiatku tohto roka je možnosť refinancovať aj hypotéky s tzv. garantovaným štátnym príspevkom bez toho, aby ste oň prišli. Ak ste si teda hypotéku brali do 30. júna 2003 a súčasná úroková sadzba sa vám zdá privysoká, môžete ju vyplatiť s Flexihypotékou od VÚB banky, pričom štátny príspevok vám zostane zachovaný aj na novom úvere. Podmienkou je, že výška novej hypotéky musí byť totožná s nesplateným zostatkom tej pôvodnej a rovnaký musí byť aj termín splatnosti úveru.

Úver môžete splatiť predčasne

Splácanie Flexihypotéky si môžete rozložiť až na 30 rokov. Po celý čas však máte možnosť splatiť či už časť, alebo celú hypotéku bez poplatkov. Takto môžete predčasne splatiť až 20 % z úveru každý rok alebo aj celý zostatok úveru vždy pri obnove fixácie úrokovej sadzby. S Flexihypotékou môžete navyše kedykoľvek zmeniť lehotu splatnosti úveru a tak prispôsobiť výšku splátky vašim aktuálnym možnostiam.

Pre viac informácií navštívte ktorúkoľvek pobočku alebo hypotekárne centrum VÚB banky, kliknite na www.flexihypoteka.sk alebo zavolajte na službu Kontakt 0850 123 000.



VÚB BANKA
S vami myslíme na budúcnosť

TREND TOP 2011
NAJÚSPEŠNEJŠIA
BANKA ROKA

